

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 1
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 1
8011 TE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 230 m ²
Souterrain	ca. 46 m ²
Begane grond	ca. 46 m²
1 ^e verdieping	ca. 46 m ²
2 ^e verdieping	ca. 46 m ²
3 ^e verdieping	ca. 46 m ²
Te huur vanaf	ca. 230 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5804

Frontbreedte

Ca. 11,0 meter! (hoekpand)

Omschrijving object

Object/locatie

Op het drukste gedeelte van het top A1 winkelgebied, te weten op de hoek Diezerstraat/Roggenstraat, ligt deze opvallende winkel-annex daghorecaruimte. Het object beschikt over een brede glazen pui en is het middelpunt van winkelend Zwolle. In de directe omgeving zijn dan ook vele landelijke retailers gevestigd, zoals Pandora, G-Star Raw, Telfort, Yves Rocher, Hema, Douglas, etc. Kortom, een kleinschaliger pand maar op een absolute toplocatie!

Bereikbaarheid

De winkel is gelegen aan het begin van de hoofdwinkelstraat van Zwolle. Bevoorrading is op gezette tijden mogelijk.

Omschrijving

Begane grond
Entree, commerciële ruimte.

1^e verdieping
Magazijnruimte, toilet.

2^e verdieping, 3^e verdieping, souterrain
Multifunctionele ruimte.

Installaties/voorzieningen

Het pand wordt casco verhuurd. Eventuele aanwezige installaties/voorzieningen worden "om niet" ter beschikking gesteld.



Parkeren	Op korte loopafstand bevindt zich onder andere de Q-Park parkeergarage "Maagjesbolwerk" (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Vanaf 1 juli 2019 (eerder in overleg met vertrekkend huurder).
Huurprijs	€ 45.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

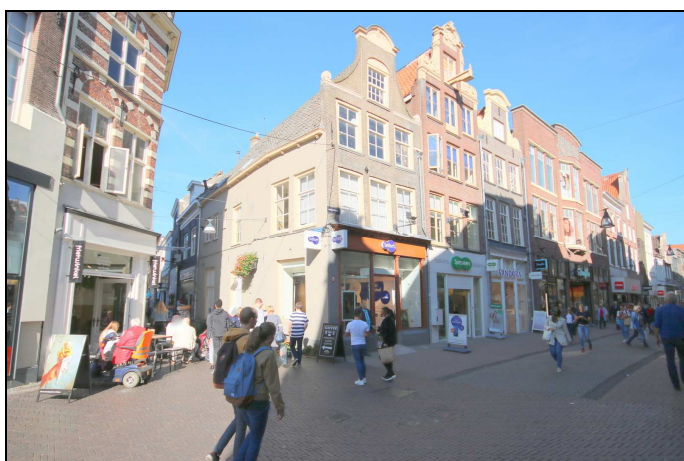
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

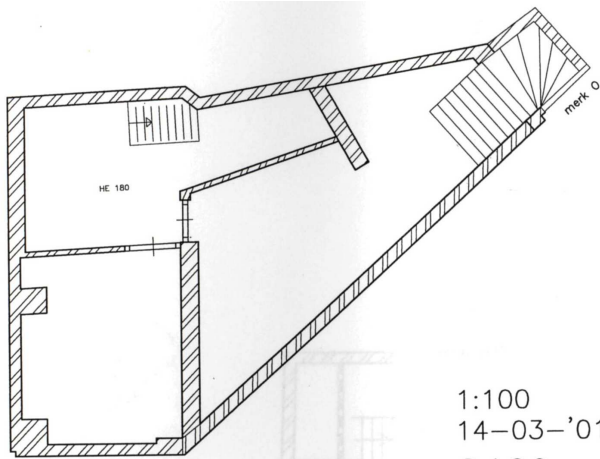


Foto's



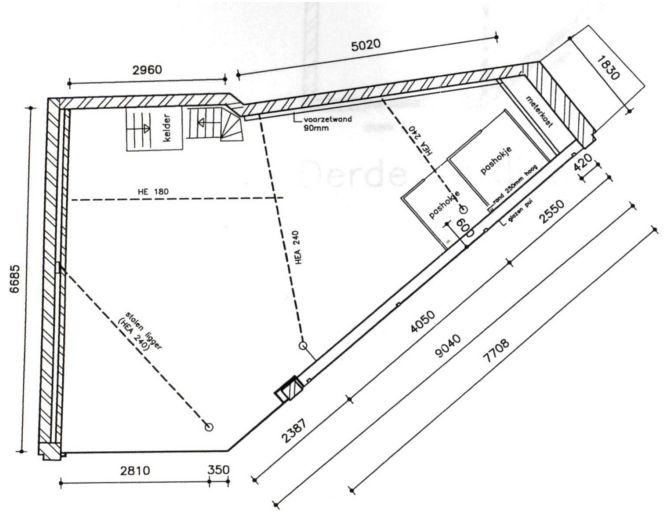


Plattegronden

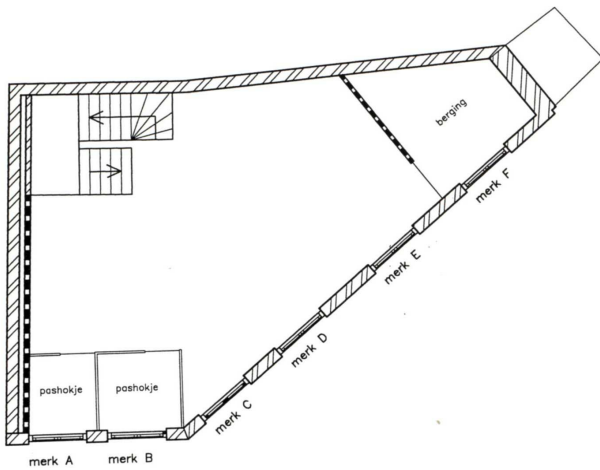


Kelder

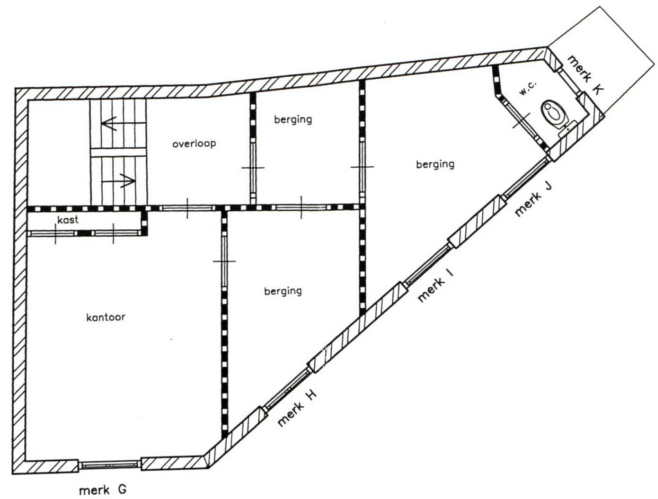
1:100
14-03-'01
8469
B01-1



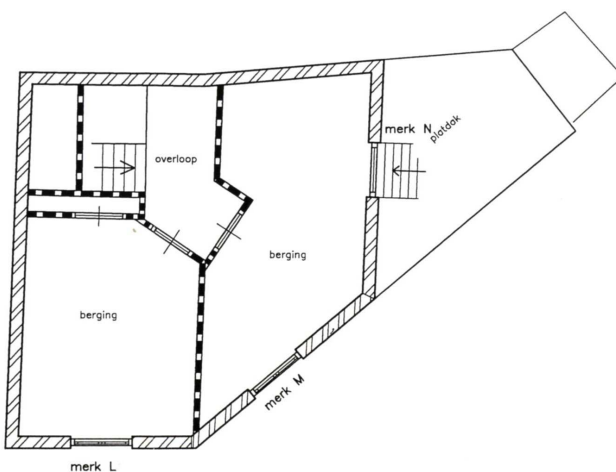
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

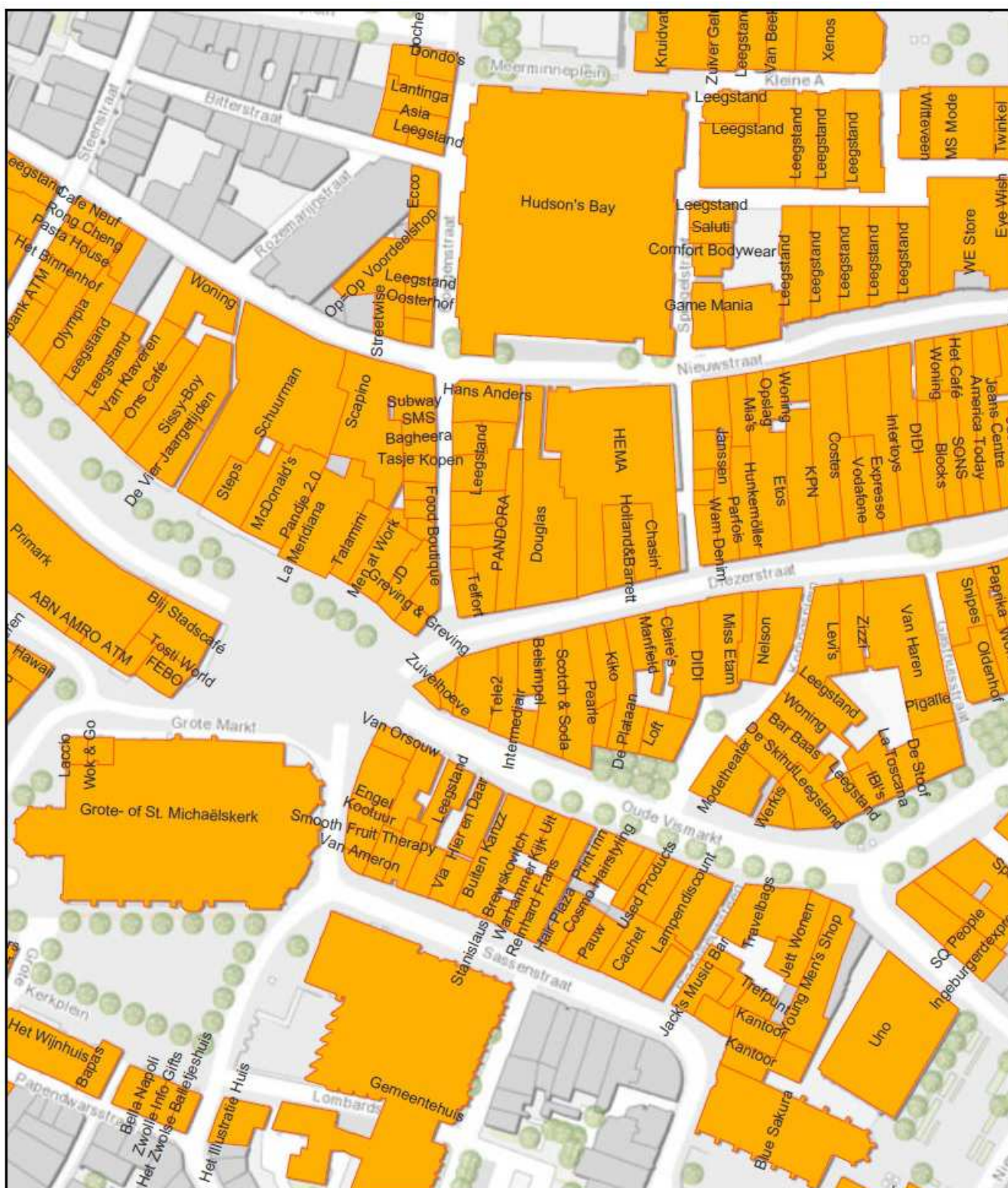


Derde verdieping

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



Goad plan



De goad plan is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.